

MEMORIA TÉCNICA VALORADA
MEJORA AISLAMIENTO TÉRMICO CUBIERTA Y CAMBIO
CARPINTERÍAS EN LA BASE TERRESTRE
R80-B80-BAJO MATARRAÑA-FABARA, EN FABARA,
ZARAGOZA



INDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.	AGENTES	4
2.	INFORMACION PREVIA.....	4
3.	JUSTIFICACION URBANISTICA.....	5
4.	JUSTIFICACION DE LA NO NECESIDAD DE PROYECTO.....	6
5.	DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR	6
6.	REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO AMBIENTE	7
7.	NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN	8
	RESUMEN DE PRESUPUESTO MEDICIONES PRECIOS UNITARIOS	11

VALORACIÓN ECONOMICA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDIO DE GESTÓN DE RESIDUOS



MEMORIA DESCRIPTIVA



El presente documento constituye la memoria técnica valorada para llevar a cabo las obras de mejora del aislamiento y la habitabilidad de la nave que alberga actualmente la base terrestre de la cuadrilla forestal **R80-B80-BAJO MATARRAÑA-FABARA**, en Fabara, Zaragoza.

1. AGENTES

PROMOTOR	SARGA – Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental S.L.U. Avda. Ranillas nº5, Edificio A, 3 planta 50.018 Zaragoza. Teléfono: +34 976 070 000
ARQUITECTA REDACTORA	Belén Borobio Sanchiz Arquitecta Colegiada nº 3772 – COAA - al servicio de SARGA – Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental S.L.U.

2. INFORMACION PREVIA

2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

El edificio objeto de la intervención, situado en Calle LLauradors nº 11 de Fabara (Zaragoza), acoge actualmente la base terrestre de la cuadrilla forestal R80-B80-BAJO MATARRAÑA-FABARA, medios del operativo INFOAR gestionados por SARGA.

Se trata de una nave rectangular de 20 x 10 m interiores organizada en cuatro crujías de 5 metros cada una. El sistema constructivo es el siguiente:

- Estructura de pórticos prefabricados de hormigón armado.
- Fachada de bloque de hormigón revestido con mortero de cemento a las dos caras.
- Cubierta formada por correas prefabricadas de hormigón, tablero cerámico y acabado en teja.
- Carpinterías exteriores de aluminio y vidrio simple, de hojas fijas.

Durante los meses de verano, el interior de la nave alcanza temperaturas elevadas debido a la ausencia de aislamiento térmico y a la ejecución del cerramiento de cubierta con material cerámico, caracterizado por su alta inercia térmica. Asimismo, las carpinterías exteriores están compuestas por perfilera de aluminio sin rotura de puente térmico y vidrio simple, cuyas hojas no son practicables. Esta circunstancia impide la ventilación natural del espacio y favorece la entrada directa de radiación solar al interior, generando un efecto invernadero. Al no existir posibilidad de ventilación, el calor queda retenido en el interior de la nave.



2.2. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

- Dirección: Calle LLauradors nº 11
- Municipio: Fabara (Zaragoza)
- Referencia catastral: 2822602BF6622D0001HZ

2.3. SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

El inmueble es de titularidad del Ayuntamiento de Fabara y con fecha 1 de octubre de 2007 mediante acuerdo plenario, este Ayuntamiento acordó la cesión gratuita del uso a favor del Departamento de Medio Ambiente para entre otros usos, albergar medios de extinción de incendios forestales, uso éste que se le ha estado dando desde entonces y de manera ininterrumpida hasta hoy.

Actualmente, la nave cedida es usada por los medios de INFOAR: APN, cuadrilla R80 "Bajo Matarraña" y Autobomba forestal B80 "Fabara", contratados por la empresa pública SARGA.

Con fecha 30 de marzo de 2026, el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Fabara ha emitido autorización para realizar las obras de mejora que sean necesarias para mejorar la habitabilidad y estancia de los trabajadores de INFOAR y APN.

El citado documento se incorpora al expediente y habilita a SARGA para ejecutar las obras definidas en esta memoria.

3. JUSTIFICACION URBANISTICA

Las actuaciones proyectadas:

- Se realizan sobre un edificio existente.
- No modifican el uso ni los parámetros urbanísticos del inmueble.
- No suponen aumento de volumen, edificabilidad u ocupación.
- Tienen carácter de obras de conservación y reparación.

Por lo tanto, las actuaciones son compatibles con la normativa urbanística vigente.



4. JUSTIFICACION DE LA NO NECESIDAD DE PROYECTO

Las actuaciones que se definen de acuerdo con esta memoria técnica deben considerarse:

- De escasa entidad constructiva.
- No tiene carácter residencial ni eventual ni permanente.
- No tiene carácter público, puesto que el acceso y uso de este espacio es únicamente para unos usuarios determinados.
- Los trabajos a ejecutar son básicos y técnicamente sencillos, no se usan elementos novedosos o no reconocidos por la práctica, o que sean técnicamente complejos de ejecutar.
- No se altera la configuración arquitectónica del edificio
- No se interviene en la estructura, no hay modificación del uso característico del inmueble.

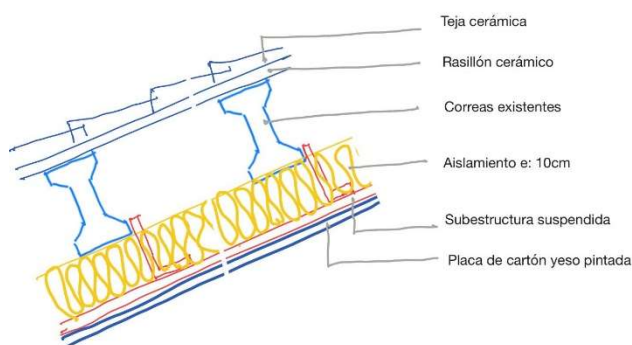
Por lo tanto, y de acuerdo con todo lo anterior, no es necesaria la realización de proyecto para efectuar estos trabajos tal y como lo considera el Artículo 4 de la Ley 38/1999 de ordenación de la edificación.

5. DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR

Con el fin de mejorar la habitabilidad del edificio se quiere actuar sobre los dos elementos principales que están provocando el aumento de la temperatura interior de la nave: la cubierta y las ventanas.

5.1. AISLAMIENTO CUBIERTA

Se ejecutará falso techo suspendido de las correas de hormigón existentes, dejando un espacio libre entre estas y la placa de pladur de al menos 10cm. Se dispondrá así, sobre el falso techo y bajo las correas, un aislamiento de lana de roca de 10cm de espesor, de forma que se evitarán los puentes térmicos en la correas.



5.2. CARPINTERÍAS EXTERIORES

Las carpinterías actuales están compuestas por perfil de aluminio sin rotura de puente térmico y vidrio simple. Se proyecta sustituir las que están mas expuestas al sol, que corresponden a las de la fachada este y sur, por unas ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio 4+4/16/4+4 bajo emisivo.

Se dispondrá en las ventanas de persiana para el control solar.

Las 3 ventanas que dan a la nave, al estar a una altura no alcanzable de forma sencilla, se plantean con apertura y persiana motorizada.

Las otras 4 ventanas que se proyecta cambiar, y que son las que corresponden al altillo, serán de apertura manual.

Se muestran a continuación las ventanas que se plantean cambiar.



6. REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO AMBIENTE

La actividad que se pretende desarrollar no se puede considerar como molesta e insalubre.



7. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1 A) Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción de la presente memoria se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable:

7.1. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN L.O.E.

- LEY 38/1999, de 5-NOV del Ministerio de Fomento. B.O.E. 6-NOV-1999

MODIFICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA L.O.E.

- LEY 53/2002, de 30-DIC (Art. 105), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 31-DIC-2002

MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 2 y 3 DE LA L.O.E.

- LEY 8/2013, de 26-JUN, de rehabilitación, regeneración y recuperación urbanas (Disposición final 3ª), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 27-JUN-2013

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

- Corrección de errores y erratas: 25-ENE-2008

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 23-OCT-2007

- Corrección de errores: 20-DIC-2007

MODIFICACIÓN DE DETERMINADOS DOCUMENTOS BÁSICOS DEL CTE APROBADOS POR EL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, Y EL REAL DECRETO 1371/2007, DE 19 DE OCTUBRE.

- ORDEN VIV/984/2009, de 15-ABR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 23-ABR-2009

MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

- REAL DEDRETO 173/2010, de 19-FEB del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 11-MAR-2010

MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 1 y 2 y el Anejo III de la parte I del CTE

- LEY 8/2013, de 26-JUN, de rehabilitación, regeneración y recuperación urbanas (Disposición final 11ª), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 27-JUN-2013

MODIFICACIÓN DEL CTE, DOCUMENTOS BÁSICOS HE Y HS.

- ORDEN FOM/588/2017, de 15-JUN del Ministerio de Fomento. B.O.E. 23-JUN-2017

MODIFICACIÓN DEL CTE

- REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda. B.O.E. 24-MAR-1971.

- MODIFICADO por RD 129/1985, de 23-ENE. B.O.E. 7-FEB-1985



7.2. PROTECCIÓN

7.2.1. **SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 25-OCT-1997
MODIFICACIÓN DEL APARTADO C.5 DEL ANEXO IV
- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-NOV-2004
MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1627/1997, DE 24-OCT
- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 29-MAY-2006

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- LEY 31/1995, de 8-NOV, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 10-NOV-1995
DESARROLLO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 31/1995, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE PREVENCIÓN DE
RIESGOS LABORALES, EN MATERIA DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES
- REAL DECRETO 171/2004, de 30-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 31-ENE-2004

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

- REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 31-ENE-1997
MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.
- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 1-MAY-1998
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.
- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo. B.O.E. 23-ABR-1997

MANIPULACIÓN DE CARGAS

- REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR. B.O.E. 23-ABR-1997

UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

- REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY. B.O.E. 12-JUN-1997

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES
DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

- REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL. B.O.E. 7-AGO-1997
MODIFICACIÓN EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA
- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-NOV-2004

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA RIESGOS
RELACIONADOS CON AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO



- REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 1-MAY-2001

DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO

- REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 21-JUN-2001

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS O QUE PUEDAN DERIVARSE DE LA EXPOSICIÓN A VIBRACIONES MECÁNICAS

- REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 5-NOV-2005

DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO

- REAL DECRETO 396/2006, de 31-MAR, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 11-ABR-2006

REGULACIÓN DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- LEY 32/2006, DE 18 OCT. B.O.E. 19-OCT-2006

DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, DE 18 DE OCTUBRE, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 25-AGO-2007

- Corrección de errores B.O.E.: 12-SEP-2007

En Zaragoza, a la fecha de la firma digital

Fdo. Belén Borobio Sanchiz

Arquitecta Colegiada nº3772 COAA.

SARGA, SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.



VALORACIÓN ECONÓMICA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEDICIONES

PRECIOS UNITARIOS



RESUMEN DE PRESUPUESTO

SARGA. Avda. de Ranillas, 5 Edificio A 3 planta 50018- ZARAGOZA. Tel. 976 070000. Fax 976 070001 WWW.SARGA.ES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 29/05/2026. Número de expediente/fase ZA2026002314700

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVI2e3jbjo19729202656139

RESUMEN DE PRESUPUESTO

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	117,82	0,39
02	FALSOS TECHOS	8.378,42	27,51
03	CARPINTERIAS Y CERRAJERÍAS	14.900,96	48,92
04	PINTURA	2.464,82	8,09
05	MEDIOS AUXILIARES	3.662,22	12,02
06	GESTIÓN DE RESIDUOS	186,55	0,61
07	SEGURIDAD Y SALUD	750,00	2,46
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		30.460,79	
13,00 % Gastos generales		3.959,90	
6,00 % Beneficio industrial		1.827,65	
Suma		5.787,55	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		36.248,34	
21% IVA		7.612,15	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		43.860,49	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

En Zaragoza, mayo 2026



Fdo. Belén Borobio Sanchiz
Arquitecta Colegiada nº3.772 C.O.A.A.
SARGA, SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

SARGA. Avda. de Ranillas, 5 Edificio A 3 planta 50018- ZARAGOZA. Tel. 976 070000. Fax 976 070001 WWW.SARGA.ES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 29/05/2026. Número de expediente/fase ZA2026002314700

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVI2e3jbjo19729202656139

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES							
01.01	m ² LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR. Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.							
	V01	1	2,00	1,36		2,72		
	V02	1	0,55	0,55		0,30		
	V03	1	0,50	0,50		0,25		
	V04	1	1,47	1,36		2,00		
	V05	1	1,47	1,36		2,00		
	V06	1	1,47	1,36		2,00		
	V07	1	2,00	1,36		2,72		
	V08	1	1,42	1,36		1,93		
	V09	1	1,42	1,36		1,93		
	V10	1	1,47	1,36		2,00		
	V11	1	1,47	1,36		2,00		
	V12	1	1,47	1,36		2,00		
	V13	1	1,47	1,36		2,00		
						23,85	4,94	117,82
TOTAL 01.....								117,82



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	FALSOS TECHOS							
02.01	<div>m² AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL INTERIOR DE CUBIERTAS INCLINADAS SOBRE ESPACIO NO HABITABLE.</div> <div>Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas sobre espacio no habitable, con fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK). Colocación en obra: a tope, simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</div> <div>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.</div> <div>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</div> <div>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</div>							
	TECHO INCLINADO INTERIOR DE LA NAVE	2	4,91	20,00		196,40		
						196,40	16,73	3.285,77
02.02	<div>m² FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. (13N)</div> <div>Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura mayor o igual a 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</div> <div>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</div> <div>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</div> <div>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</div>							
	TECHO INCLINADO INTERIOR DE LA NAVE	2	4,91	20,00		196,40		
						196,40	25,93	5.092,65
TOTAL 02.....								8.378,42



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS								
03.01	<p>m² CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-45" O EQUIVALENTE, ABATIBLE CON MOTORIZACIÓN</p> <p>Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL" o equivalente, con rotura de puente térmico, con una hoja abatible, con apertura hacia el interior, acabado lacado color a definir por DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Incorporación de motor a cadena para apertura y cierre de la hoja abatible, así como motor mecánico para accionamiento de persiana enrollable, con sus correspondientes accesorios, soportes y montaje completo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
V04 - V05 - V06		3	1,47	1,36		6,00	6,00	687,85	4.127,10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02	<p>m² CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-45" O EQUIVALENTE, ABATIBLE SIN MOTORIZACIÓN</p> <p>Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL" o equivalente, con rotura de puente térmico, con una hoja abatible, con apertura hacia el interior, acabado lacado color a definir por DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Incorporación de motor a cadena para apertura y cierre de la hoja abatible, así como motor mecánico para accionamiento de persiana enrollable, con sus correspondientes accesorios, soportes y montaje completo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
V02			1,00	0,55		0,55	491.69	270.43



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03.03 m² **CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-71" O EQUIVALENTE. 2 HOJAS OSCIOBATIENTES.MANUAL**

Ventana de aluminio, serie IT-71 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 71 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,53 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.

Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de ventana realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NOTA: LA APERTURA DE LAS HOJAS Y EL ACCIONAMIENTO DE LA PERSIANA SE REALIZARÁN DE FORMA MANUAL.

V07 - V10	2	1,47	1,36	4,00		
V08 - V09	2	1,42	1,36	3,86		
				7,86	728,04	5.722,39

03.04 m² **ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO DOBLE TIPO GUARDIAN SUN 4/16/4 AL ÁCIDO**

Acristalamiento con vidrio tipo Guardian Sun 4/16/4 al ácido, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, rellena de gas argón, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

NOTA: El vidrio laminar 4+4 se colocará en la cara EXTERIOR en planta baja.

V04 - V05 - V06	3	1,47	1,36	6,00		
V07 - V10	2	1,47	1,36	4,00		
V08 - V09	2	1,42	1,36	3,86		
				13,86	187,16	2.594,04



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	ud CONEXIONADO ELÉCTRICO MOTOR VENTANA / PERSIANA EJECUCIÓN DEL CONEXIONADO ELÉCTRICO DE LO MOTOR DE APERTURA DE VENTANAS Y/O PERSIANAS, INCLUYENDO LA REALIZACIÓN DE LÍNEA DE ALIMENTACIÓN UTILIZANDO LAS CANALIZACIONES EXISTENTES, INCLUYE EL TENDIDO DE CABLEADO, CONEXIONADO ENTRE PULSADOR Y MOTOR, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TO- DOS LOS ELEMENTOS AUXILIARES NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN SERVICIO.							
	Ventana V04 - V05 - V06	3				3,00		
	Persianas V04 - V05 - V06	3				3,00		
						6,00	364,50	2.187,00
TOTAL 03.....								14.900,96



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	PINTURA							
04.01	<p>m² PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO PROYECTADO O PLACAS DE YESO LAMINADO.</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>							
	TECHO INCLINADO INTERIOR DE LA NAVE	2	4,91	20,00		196,40		
						196,40	12,55	2.464,82
	TOTAL 04.....							2.464,82



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	MEDIOS AUXILIARES							
05.01	Ud ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA. (16M - 1 DÍA) Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.							
	TOTAL PLATAFORMA 1 - DÍAS	18				18,00		
	TOTAL PLATAFORMA 2 - DÍAS	8				8,00		
						26,00	131,62	3.422,12
05.02	Ud TRANSPORTE DE PLATAFORMA ELEVADORA. (16M) Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
	TOTAL PLATAFORMA 1 - DÍAS	1				1,00		
	TOTAL PLATAFORMA 1 - DÍAS	1				1,00		
						2,00	120,05	240,10
TOTAL 05.....								3.662,22



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	GESTIÓN DE RESIDUOS							
06.01	Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. - MEZCLA Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	169,74	169,74
06.02	m³ CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS INERTES A GESTOR AUTORIZADO. - MEZCLA Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. COEFICIENTES: En caso en el que el albarán del gestor autorizado entregue las cantidades en m³ en lugar de en Tn, la densidad de los Residuos mezclados de construcción y demolición (LER 17 09 04), teniendo en cuenta el coef. de esponjamiento, será de 1,25 Tn/m³ (s/valores del Programa de Gestión de Residuos del IVE).							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	16,81	16,81
TOTAL 06.....								186,55



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	SEGURIDAD Y SALUD							
07.01	ud SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA Coste de los medios de Seguridad y Salud necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, y para garantizar la seguridad de los trabajadores y de la obra.							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	750,00	750,00
	TOTAL 07							750,00
	TOTAL.....							30.460,79



MATERIALES, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA

SARGA. Avda. de Ranillas, 5 Edificio A 3 planta 50018- ZARAGOZA. Tel. 976 070000. Fax 976 070001 WWW.SARGA.ES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 29/05/2026. Número de expediente/fase ZA2026002314700

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVI2e3jbjo19729202656139

MATERIALES (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt08aaa010a	AGUA. Agua.	0,101 m³	1,50	0,15
mt09mif010ia	MORTERO INDUSTRIAL PARA ALBAÑILERÍA, DE CEMENTO, COLOR GRIS, CON ADITIVO HIDRÓFUGO, CATEGORÍA M-5 (RESISTENCIA A COMPRESIÓN 5 N/ Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,548 t	47,03	25,75
Grupo mt0				25,90
mt12pek020da	CONECTOR TIPO CABALLETE, PARA MAESTRA 60/27. Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	451,720 Ud	0,23	103,90
mt12pek020la	CONECTOR, PARA MAESTRA 60/27. Conector, para maestra 60/27.	117,840 Ud	0,20	23,57
mt12psg010a	PLACA DE YESO LAMINADO A / UNE-EN 520 - 1200 / LONGITUD / 12,5 / CON LOS BORDES LONGITUDINALES AFINADOS. Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	206,220 m²	4,22	870,25
mt12psg030a	PASTA DE JUNTAS, SEGÚN UNE-EN 13963. Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	58,920 kg	0,99	58,33
mt12psg040a	CINTA MICROPERFORADA DE PAPEL, SEGÚN UNE-EN 13963. Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	235,680 m	0,04	9,43
mt12psg041b	BANDA AUTOADHESIVA DESOLIDARIZANTE DE ESPUMA DE POLIURETANO DE CELDAS CERRADAS, DE 3,2 MM DE ESPESOR Y 50 MM DE ANCHURA, RESISTE Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	78,560 m	0,24	18,85
mt12psg050c	MAESTRA 60/27 DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, DE 60 MM DE ANCHURA, SEGÚN UNE-EN 14195. Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de 60 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	628,480 m	0,84	527,92
mt12psg081c	TORNILLO AUTOPERFORANTE 3,5X25 MM. Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	3.338,800 Ud	0,01	33,39
mt12psg160a	PERFIL EN U, DE ACERO GALVANIZADO, DE 30 MM. Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	78,560 m	0,86	67,56
mt12psg190	VARILLA DE CUELQUE. Varilla de cuelgue.	235,680 Ud	0,38	89,56
mt12psg210a	CUELQUE PARA FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Cuelgue para falsos techos suspendidos.	235,680 Ud	0,33	77,77
mt12psg210b	SEGURO PARA LA FIJACIÓN DEL CUELQUE, EN FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	235,680 Ud	0,04	9,43



MATERIALES (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt12psg210c	CONEXIÓN SUPERIOR PARA FIJAR LA VARILLA AL CUELQUE, EN FALSOS TECHOS SUSPENDIDOS. Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	235,680 Ud	0,57	134,34
mt12psg220	FIJACIÓN COMPUESTA POR TACO Y TORNILLO 5X27. Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	392,800 Ud	0,06	23,57
mt16aaa030	CINTA AUTOADHESIVA PARA SELLADO DE JUNTAS. Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	196,400 m	0,30	58,92
mt16lrw010b	FIELTRO AISLANTE DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA, ROULROCK KRAFT "ROCKWOOL", SEGÚN UNE-EN 13162, REVESTIDO POR UNA DE SUS CARAS CON UN FielTRO aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL" o equivalente, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), Euroclase F de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, densidad 23 kg/m³, capacidad de absorción de agua a corto plazo ≤1 kg/m², calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	216,040 m²	11,35	2.452,05
Grupo mt1				4.558,84
mt21dsg012ga	ACRISTALAMIENTO SCON VIDRIO TIPO GUARDIAN SUN 4/16/4 AL ACIDO C/ARGÓN 90% Acristalamiento con vidrio tipo Guardian Sun 4/16/4 al ácido CON argón 90%, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón.	13,943 m²	149,83	2.089,10
mt21sik010	CARTUCHO DE 310 ML DE SILICONA SINTÉTICA INCOLORA ELASTOSIL WS-305-N "SIKA" (RENDIMIENTO APROXIMADO DE 12 M POR CARTUCHO). Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	8,039 Ud	2,47	19,86
mt21vva021	MATERIAL AUXILIAR PARA LA COLOCACIÓN DE VIDRIOS. Material auxiliar para la colocación de vidrios.	13,860 Ud	1,26	17,46
mt22www010a	CARTUCHO DE 290 ML DE SELLADOR ADHESIVO MONOCOMPONENTE, NEUTRO, SUPERELÁSTICO, A BASE DE POLÍMERO MS, COLOR BLANCO, CON RESISTEN Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	9,799 Ud	5,29	51,84
mt22www050a	CARTUCHO DE 300 ML DE SILICONA NEUTRA OXÍMICA, DE ELASTICIDAD PERMANENTE Y CURADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, RANGO DE TEMPERATURA DE Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura ≥ 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,611 Ud	4,73	21,81



MATERIALES (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt25ite050acca_ABA	VENTANA DE ALUMINIO, SERIE IT-45 RPT "ITESAL", CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, 1 HOJA ABATIBLE, CON APERTURA HACIA EL INTERI Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, una hoja abatible, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado color estandar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210.	6,550 Ud	276,52	1.811,21
mt25ite050eccb	VENTANA DE ALUMINIO, SERIE IT-71 RPT "ITESAL", CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, DOS HOJAS PRACTICABLES CON APERTURA HACIA EL INTERI Ventana de aluminio, serie IT-71 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 71 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,53 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	7,860 Ud	508,23	3.994,69
mt25pco015jcja	PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE ALUMINIO INYECTADO, DE 33 MM DE ALTURA, COLOR BLANCO, EQUIPADA CON EJE, DISCOS, CÁPSULAS Y TODOS Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, de 33 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	8,831 m²	66,41	586,43
mt25pco015jcc	PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE ALUMINIO INYECTADO, DE 33 MM DE ALTURA, COLOR BLANCO, EQUIPADA CON EJE, DISCOS, CÁPSULAS Y TODOS Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, de 33 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con motor eléctrico para accionamiento automático, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	6,300 m²	151,37	953,63



MATERIALES (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt25pem015b	PREMARCO DE ALUMINIO, DE 36X19X1,5 MM, ENSAMBLADO MEDIANTE ESCUADRAS Y CON TORNILLOS PARA LA FIJACIÓN AL PARAMENTO Y PARA LA FIJ Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	57,640 m	5,68	327,40
mt27pfs100ef	IMPRIMACIÓN ACRÍLICA, REGULADORA DE LA ABSORCIÓN A BASE DE COPOLÍMEROS ACRÍLICOS FIXENOL PIGMENTADO "PINTURAS ISAVAL", COLOR BLA Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	18,854 l	8,75	164,98
mt27pii070e	PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIOR, TELIO "PINTURAS ISAVAL", A BASE DE POLÍMEROS ACRÍLICOS, COLOR BLANCO, ACABADO MATE, TEXTURA LISA Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	39,280 l	9,22	362,16
Grupo mt2				10.400,57
mt_motor_cadena	MOTOR A CADENA	4,800 ud	123,00	590,40
Grupo mt_				590,40
TOTAL				15.575,71



MAQUINARIA (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mq04res010dpa	CARGA Y CAMBIO DE CONTENEDOR DE 7 M³, PARA RECOGIDA DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCC Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	1,000 Ud	166,41	166,41
mq04res025ca	CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, EN Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000 m³	16,48	16,48
mq07ple010bg	ALQUILER DIARIO DE CESTA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO, MOTOR DIÉSEL, DE 16 M DE ALTURA MÁXIMA DE TRABAJO, INCLUSO MANTENIMIENTO Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	26,000 Ud	129,04	3.355,04
mq07ple020bg	TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA DE CESTA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO, MOTOR DIÉSEL, DE 16 M DE ALTURA MÁXIMA DE TRABAJO. Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo.	2,000 Ud	117,70	235,40
Grupo mq0				3.773,33
TOTAL				3.773,33



MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)
BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mo003	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA. Oficial 1ª electricista.	1,128 h	25,00	28,20
mo015	OFICIAL 1ª MONTADOR DE FALSOS TECHOS. Oficial 1ª montador de falsos techos.	61,277 h	25,00	1.531,92
mo018	OFICIAL 1ª CERRAJERO. Oficial 1ª cerrajero.	21,039 h	25,00	525,97
mo020	OFICIAL 1ª CONSTRUCCIÓN. Oficial 1ª construcción.	14,410 h	25,00	360,25
mo038	OFICIAL 1ª PINTOR. Oficial 1ª pintor.	35,352 h	25,00	883,80
mo054	OFICIAL 1ª MONTADOR DE AISLAMIENTOS. Oficial 1ª montador de aislamientos.	14,730 h	25,00	368,25
mo055	OFICIAL 1ª CRISTALERO. Oficial 1ª cristalero.	5,544 h	25,00	138,60
mo059	AYUDANTE CERRAJERO. Ayudante cerrajero.	14,122 h	23,64	333,84
mo076	AYUDANTE PINTOR. Ayudante pintor.	44,190 h	22,77	1.006,21
mo082	AYUDANTE MONTADOR DE FALSOS TECHOS. Ayudante montador de falsos techos.	61,277 h	23,00	1.409,37
Grupo mo0				6.586,41
mo101	AYUDANTE MONTADOR DE AISLAMIENTOS. Ayudante montador de aislamientos.	14,730 h	23,00	338,79
mo110	AYUDANTE CRISTALERO. Ayudante cristalero.	6,930 h	23,00	159,39
mo113	PEÓN ORDINARIO CONSTRUCCIÓN. Peón ordinario construcción.	19,776 h	21,50	425,19
Grupo mo1				923,37
TOTAL				7.509,78



AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS

SARGA. Avda. de Ranillas, 5 Edificio A 3 planta 50018- ZARAGOZA. Tel. 976 070000. Fax 976 070001 WWW.SARGA.ES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 29/05/2026. Número de expediente/fase ZA2026002314700

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVI2e3jbjo19729202656139

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES				
01.01	LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR. m² Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
mo113	Peón ordinario construcción.	0,225 h	21,50	4,84	
%0200_4	Costes directos complementarios	0,048 %	2,00	0,10	
TOTAL PARTIDA					4,94



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	FALSOS TECHOS				
02.01	 AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL INTERIOR DE CUBIERTAS INCLINADAS SOBRE ESPACIO NO m² HABITABLE.				
	Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas sobre espacio no habitable, con fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK). Colocación en obra: a tope, simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt16lrw010b	Fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un	1,100 m²	11,35	12,49	
mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	1,000 m	0,30	0,30	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,075 h	25,00	1,88	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,075 h	23,00	1,73	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,164 %	2,00	0,33	
TOTAL PARTIDA					16,73
02.02	 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. (13N) m²				
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura mayor o igual a 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
mt12psg160a	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,400 m	0,86	0,34	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2,000 Ud	0,06	0,12	
mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,33	0,40	
mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,04	0,05	
mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	1,200 Ud	0,57	0,68	
mt12psg190	Varilla de cuelgue.	1,200 Ud	0,38	0,46	
mt12psg050c	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de 60 mm de anchura, según UNE-EN 14196	3,200 m	0,84	2,69	


coaa
COLABORACIÓN CON LOS ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 29/05/2026. Número de expediente/fase ZA2026002314700

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVI2e3jbo19729202656139

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt12pek020la	Conector, para maestra 60/27.	0,600 Ud	0,20	0,12	
mt12pek020da	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	2,300 Ud	0,23	0,53	
mt12psg010a	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	1,050 m²	4,22	4,43	
mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	17,000 Ud	0,01	0,17	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resiste	0,400 m	0,24	0,10	
mt12psg030a	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,300 kg	0,99	0,30	
mt12psg040a	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	1,200 m	0,04	0,05	
mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,312 h	25,00	7,80	
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	0,312 h	23,00	7,18	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,254 %	2,00	0,51	
TOTAL PARTIDA					25,93



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS				
03.01	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-45" O EQUIVALENTE, ABATIBLE CON MOTORIZACIÓN <p>Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL" o equivalente, con rotura de puente térmico, con una hoja abatible, con apertura hacia el interior, acabado lacado color a definir por DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Incorporación de motor a cadena para apertura y cierre de la hoja abatible, así como motor mecánico para accionamiento de persiana enrollable, con sus correspondientes accesorios, soportes y montaje completo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	m²			
mt25ite050acca_AB	Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, 1 hoja abatible, con apertura hacia el interior	1,000 Ud	276,52	276,52	
mt25pem015b	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fij	4,000 m	5,68	22,72	
mt22www010a	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	0,680 Ud	5,29	3,60	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,320 Ud	4,73	1,51	
mt25pco015jgc	Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, de 33 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos	1,050 m²	151,37	158,94	
mt_motor_cadena	Motor a cadena	0,800 ud	123,00	98,40	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,038 t	47,03	1,79	
mt08aaa010a	Agua.	0,007 m³	1,50	0,01	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1,460 h	25,00	36,50	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,980 h	23,64	23,17	
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000 h	25,00	25,00	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,000 h	21,50	21,50	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,188 h	25,00	4,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	6,744 %	2,00	13,49	
TOTAL PARTIDA					687,85



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-45" O EQUIVALENTE, ABATIBLE SIN MOTORIZACIÓN <p>Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL" o equivalente, con rotura de puente térmico, con una hoja abatible, con apertura hacia el interior, acabado lacado color a definir por DF, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería.</p> <p>Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Incorporación de motor a cadena para apertura y cierre de la hoja abatible, así como motor mecánico para accionamiento de persiana enrollable, con sus correspondientes accesorios, soportes y montaje completo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	m²			
mt25ite050acca_AB	Ventana de aluminio, serie IT-45 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, 1 hoja abatible, con apertura hacia el interior	1,000 Ud	276,52	276,52	
mt25pem015b	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fij	4,000 m	5,68	22,72	
mt25pco015jcja	Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, de 33 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos	1,050 m²	66,41	69,73	
mt22www010a	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	0,680 Ud	5,29	3,60	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,320 Ud	4,73	1,51	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,038 t	47,03	1,79	
mt08aaa010a	Agua.	0,007 m³	1,50	0,01	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1,460 h	25,00	36,50	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,980 h	23,64	23,17	
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000 h	25,00	25,00	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,000 h	21,50	21,50	
%0200_1	Costes directos complementarios	4,821 %	2,00	9,64	
TOTAL PARTIDA.....					491,69



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03	CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO "ITESAL IT-71" O EQUIVALENTE. 2 HOJAS OSCIOBATIENTES.MANUAL Ventana de aluminio, serie IT-71 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1000 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 78 mm y marco de 71 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,53 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie de ventanas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de ventana realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	m²			
NOTA: LA APERTURA DE LAS HOJAS Y EL ACCIONAMIENTO DE LA PERSIANA SE REALIZARÁN DE FORMA MANUAL.					
mt25ite050eccb	Ventana de aluminio, serie IT-71 RPT "ITESAL", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interi	1,000 Ud	508,23	508,23	
mt25pem015b	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fij	4,000 m	5,68	22,72	
mt25pco015jcja	Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, de 33 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos	1,050 m²	66,41	69,73	
mt22www010a	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	0,680 Ud	5,29	3,60	
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0,320 Ud	4,73	1,51	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,038 t	47,03	1,79	
mt08aaa010a	Agua.	0,007 m³	1,50	0,01	
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1,460 h	25,00	36,50	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,980 h	23,64	23,17	
mo020	Oficial 1ª construcción.	1,000 h	25,00	25,00	
mo113	Peón ordinario construcción.	1,000 h	21,50	21,50	
%0200_1	Costes directos complementarios	7,138 %	2,00	14,28	
TOTAL PARTIDA					728,04



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04	ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO DOBLE TIPO GUARDIAN SUN 4/16/4 AL ÁCIDO m² Acristalamiento con vidrio tipo Guardian Sun 4/16/4 al ácido, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 8 mm, rellena de gas argón, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. NOTA: El vidrio laminar 4+4 se colocará en la cara EXTERIOR en planta baja.				
mt21dsg012ga	Acristalamiento Scon vidrio tipo Guardian Sun 4/16/4 al ácido c/argón 90%	1,006 m²	149,83	150,73	
mt21sik010	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	0,580 Ud	2,47	1,43	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,000 Ud	1,26	1,26	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	0,400 h	25,00	10,00	
mo110	Ayudante cristalero.	0,500 h	23,00	11,50	
%0200_7	Costes directos complementarios	1,749 %	7,00	12,24	
TOTAL PARTIDA					187,16
03.05	CONEXIONADO ELÉCTRICO MOTOR VENTANA / PERSIANA ud EJECUCIÓN DEL CONEXIONADO ELÉCTRICO DE LO MOTOR DE APERTURA DE VENTANAS Y/O PERSIANAS, INCLUYENDO LA REALIZACIÓN DE LÍNEA DE ALIMENTACIÓN UTILIZANDO LAS CANALIZACIONES EXISTENTES, INCLUYE EL TENDIDO DE CABLEADO, CONEXIONADO ENTRE PULSADOR Y MOTOR, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODOS LOS ELEMENTOS AUXILIARES NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN SERVICIO.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					364,50



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	PINTURA				
04.01	PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO PROYECTADO O PLACAS DE YESO LAMINADO. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	m ²			
mt27pfs100ef	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color bla	0,096 l	8,75	0,84	
mt27pii070e	Pintura plástica para interior, Telio "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos, color blanco, acabado mate, textura lisa	0,200 l	9,22	1,84	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,180 h	25,00	4,50	
mo076	Ayudante pintor.	0,225 h	22,77	5,12	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,123 %	2,00	0,25	
TOTAL PARTIDA					12,55



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	MEDIOS AUXILIARES				
05.01	ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA. (16M - 1 DÍA)	Ud			
	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.				
mq07ple010bg	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento	1,000 Ud	129,04	129,04	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,290 %	2,00	2,58	
TOTAL PARTIDA					131,62
05.02	TRANSPORTE DE PLATAFORMA ELEVADORA. (16M)	Ud			
	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mq07ple020bg	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo.	1,000 Ud	117,70	117,70	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,177 %	2,00	2,35	
TOTAL PARTIDA					120,05



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	GESTIÓN DE RESIDUOS				
06.01	TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR. - MEZCLA	Ud			
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				
mq04res010dpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	1,000 Ud	166,41	166,41	
%0200_1	Costes directos complementarios	1,664 %	2,00	3,33	
TOTAL PARTIDA					169,74
06.02	CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS INERTES A GESTOR AUTORIZADO. - MEZCLA	m³			
	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto. COEFICIENTES: En caso en el que el albarán del gestor autorizado entregue las cantidades en m³ en lugar de en Tn, la densidad de los Residuos mezclados de construcción y demolición (LER 17 09 04), teniendo en cuenta el coef. de esponjamiento, será de 1,25 Tn/m³ (s/valores del Programa de Gestión de Residuos del IVE).				
mq04res025ca	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en	1,000 m³	16,48	16,48	
%0200_1	Costes directos complementarios	0,165 %	2,00	0,33	
TOTAL PARTIDA					16,81



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

BASE TERRESTRE R80-B80-BAJO MATARRAÑA - ATB FABARA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	SEGURIDAD Y SALUD				
07.01	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA Coste de los medios de Seguridad y Salud necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, y para garantizar la seguridad de los trabajadores y de la obra.	ud			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA.....			750,00



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTAS EXTERIORES



VISTA INTERIOR

